

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Prot. n. 2266

Data 9 MAR 1992

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 13 del 9.3.92

OGGETTO: Adeguamento ai sensi della L.R. 3.1.85 n. 6 delle tariffe relative a-
gli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione.

L'anno millenovecentonovant adue e questo giorno nove del mese
di marzo alle ore 18.30 nella sala delle adunanze Consiliari della Sede
comunale a seguito di invito diramato dal Sindaco in data , n.
si è riunito il Consiglio comunale in sessione stra. ordinaria ed in seduta pubblica
di seconda convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Rag. Vincenzo Napoleone - Sindaco

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 18 e assenti sebbene invitati n. 2

come segue:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pre-sente	As-sente	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pre-sente	As-sente
1	NAPOLEONE Vincenzo	X		11	DI MASSA Pasquale	X	
2	BUONO Benito	X		12	DI MEGLIO Giancarlo	X	
3	BUONO Emiddio	X		13	DI MEGLIO Giuseppe		X
4	BUONO Gianpaolo	X		14	DI MEGLIO Pietro		X
5	BUONO Paolino	X		15	FLORIO Filippo	X	
6	CENATIEMPO Vincenzo	X		16	GALANO Salvatore	X	
7	CONTE Sebastiano	X		17	GAROFALO Francesco	X	
8	DI COSTANZO Filippo	X		18	GAUDIOSO Giuseppe	X	
9	DI COSTANZO Francesco	X		19	MONTI Angelo	X	
10	DI COSTANZO Nicola		X	20	TRANI Benito	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori:

Con l'assistenza del Segretario comunale signor Dott. Francesco Ciampi

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si passa all'esame del punto n.8 dell'O.d.g.: "Adeguamento ai sensi della L.R. 3/1/85 n.6 delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione".

Il Sindaco Presidente cede la parola al consigliere Di Costanzo Filippo, il quale precisa al Consiglio che trattasi di aggiornare la tariffe secondo le tabelle regionali revisionate con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n.208/5 del 26/3/85 e di adeguare le stesse secondo gli indici ISTAT, per cui la proposta di deliberazione è l'approvazione della tabella allegata agli atti, aggiornata del 54,9%.

Non essendo richiesto alcun intervento, il Presidente pone ai voti l'approvazione delle nuove tariffe, così come proposte ed illustrate.

Eseguita la votazione per alzata di mano, si ~~passa~~ ottiene il seguente esito:

Presenti 18

Voti favorevoli 11

Contrari zero

Astenuti 7 (DC: Cenatiempo V., Conte S, Di Massa P., Di Meglio Giuseppe, Garofalo F., Monti A., e Florio F.).

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art.53 L.142/90;

A maggioranza di voti favorevoli, espressi come sopra;

D E L I B E R A

Approvare la tabella, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, relativa alle tariffe degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della legge 28/1/77 n.10 sulla base delle tabelle parametriche Regionali revisionate ed aggiornate con deliberazione del consiglio Regionale della Campania n.208/5 del 26/3/85, con l'aggiornamento, secondo gli indici ISTAT, del 54,9%.

INDICATI NELL'ALLEGATA TABELLA :

$$X = C \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5$$

DOVE :

$C = 22.000$ (TABELLA ADEGUAMENTO "CONTI DI URBANIZZAZIONE")

$K_1 = 1$ (TABELLA "A" RELATIVA ALL'AUMENTO DEMOGRAFICO)

$K_2 = 1,056$ (TABELLA "B" RELATIVA ALE CARATTERISTICHE
GEOGRAFICHE : $0,88 \times 1,2 = 1,056$)

K_3 (COEFFICIENTE RICAVATO DALLA TABELLA "C" IN RELAZIONE
A LE DESTINAZIONI DI ZONA RIDOTTO DEL 5%)

$K_4 = 0,79$ (TABELLA "D")

$K_5 = 0,68$ (TABELLA "E" RELATIVA ALE CARATTERISTICHE
GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE
PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI IN ORGANIZZAZIONE
ED AGGIORNAMENTO DELLE STESSO SECONDO GLI INDIRIZZI
I.S.T.A.T.

Allegato delibera
n. 13 del 9.3.92

Parere tecnico ai sensi
art. 53 L. 142/90:

Favorevole parere
favorevole alle
allegate Tabelle
capitolari -

Parere contabile ai sensi
art. 53 L. 142/90:

li, 9/3/1992

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fin. M. Sforzano

li, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 55 - 5° comma - L. 142/90:

Si attesta _____

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere di legittimità del Segretario ai sensi art. 53 L. 142/90:

Favorevole.

li, 9.3.92



II SEGRETARIO

[Signature]

SULLA BASE DELLE TABELLE PARAMETRICHE REGIONALI REVISIONATE ED AGGIORNATE
 CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA N° 208/5 DEL 26/3/85

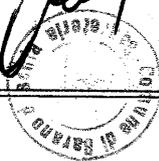
TIPI DI INTERVENTI	ZONA OMOGENEA				
	A	C	D	E	F
NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI If ≤ 1,50 mc/mq	9.360	7.488	9.360	11.856	9.360
NUOVA EDILIZIA CONVENZIONATA O SOVVENZIONATA	1.872	1.872	—	11.856	—
EDILIZIA TERZIARIA DIREZIONALE O COMMERCIALE	10.858	8.986	8.986	11.856	8.986
EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE	11.856	11.856	—	11.856	—
ATTREZZATURE DI TEMPO LIBERO	4.368	6.864	8.112	11.856	8.112
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CON INCREMENTO DI SUPERFICIE	1.872	1.872	—	1.872	10.733
INTERVENTI CON RISTRUTTURAZIONI CON VARIAZIONI DELLA DESTINAZIONE D'USO	1.872	1.872	—	1.872	9.735
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE NON CONVENZIONATA AL D. FURBI DELLE IPOTESI PREVISTE ALL'ART. 9 LEGGE 10/77 LETTERA b	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO



Handwritten signature of the Secretary.

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, Legge 8.6.1990, n. 142.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

La presente deliberazione è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 19 MAR 1992 come prescritto dall'art. 47, comma 1, Legge n. 142/90.

Il 19 MAR 1992



IL SEGRETARIO COMUNALE

Handwritten signature of the Municipal Secretary.

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
- È stata trasmessa, con lettera n. 2265 in data 19 MAR 1992 al Co.Re.Co. per il controllo preventivo di legittimità :
È divenuta esecutiva il 16.6.92
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 47, comma 2);
 - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);
 - perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 47, comma 3);
 - decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto (art. 46, comma 1), dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti (art. 46, comma 4) senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
 - avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 5).

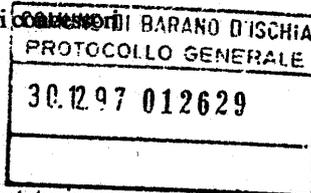
Il 15.5.92



IL SEGRETARIO COMUNALE

Handwritten signature of the Municipal Secretary.

Relazione tecnica
di accompagnamento alla determinazione degli oneri



Oneri di urbanizzazione.

Il volume imponibile del fabbricato è stato desunto nel seguente modo:

- assumendo il volume abusivo dichiarato dalla parte nell'istanza presentata; in mancanza di ciò:
- determinando la superficie lorda come incremento del 25% di quella complessiva.

A tale volume è stato quindi applicato il costo unitario (L/mc) stabilito dal Comune in applicazione di apposita delibera.

Pertanto:

$$V_{imp.} = S_c \times 1,25 \times 3,30$$

ovvero:

$$V_{imp.} = V_{dichiarato}$$

Il costo unitario, (L/mc) è stato desunto in base a quanto stabilito dalla delibera n. 19 del 09/03/92 del Consiglio comunale di Barano d'Ischia.

In tale delibera è previsto un adeguamento ISTAT del 54,9 %.

Ai sensi della legge 28/01/77 n. 10, art. 5 si è considerato il valore di costo corrispondente alla zona omogenea "E" per i vari tipi di intervento.

Pertanto gli oneri di urbanizzazione sono calcolati nel seguente modo:

$$O_{ub.} = 1,549 \times 11.856 \times V_{imp.}$$

Costo di costruzione.

Il contributo afferente il costo di costruzione è dato dalla applicazione della seguente formula:
(circolare R. Campania prot. 554 del 02/02/80).

$$C = V_b \times Q \times S_c$$

dove V_b = valore base = 250.000 Lire (costo convenzionale)

Q = quota percentuale (funzione delle caratteristiche, destinazione e ubicazione) = $(2,5 + 2 + 4)/100$
= 8,5%

S_c = superficie complessiva calcolata secondo il DM 10.05.77

Riduzioni.

si sono applicate le riduzioni fissate dalla Legge Regionale 06 Maggio 1985, n. 38 art. 2.

R